



POLITECNICO
MILANO 1863



DOMANDA DI CERTIFICAZIONE UNI 11558:2014

VI_DOM.CERT.01 del 12.02.2024 rev.02

Redazione
G. Fancellu

Direttore OCP PoliMi
G. Rosati

Storico delle revisioni al documento:

Revisione	Data	Variazioni
01	11/03/2022	Modifica da OCCVI A OCP POLIMI
02	12/02/2024	Eliminazione "RINNOVO" CERTIFICATO

DOMANDA DI CERTIFICAZIONE UNI 11558:2014

La/Il sottoscritta/o (nome e cognome),
nata/o a..... il
codice fiscale Partita IVA.....
residente in via CAP
Città Provincia telefono fax
indirizzo e-mail.....

con i seguenti dati per la fatturazione (da compilare solo se diversi da quelli elencati sopra)

Ragione Sociale
indirizzo CAP città
provincia codice
fiscale Partita IVA.....

- consapevole di quanto previsto nello Schema di certificazione del Politecnico di Milano inerente la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 nonché la norma UNI 11558:2014;
- consapevole che l'esito del processo di certificazione è sottoposto a valutazione da parte degli organi del Politecnico di Milano preposti, che potranno accettare o meno la richiesta;
- accettando quanto riportato sullo Schema di Certificazione del servizio di certificazione di persone e nello Schema di certificazione della figura richiesta, documenti tutti presenti sul sito web www.dica.polimi.it/OCP PoliMi/;
- impegnandosi sin d'ora, inoltre, a rispettare tutte le eventuali future modifiche che ai sopra riportati documenti verranno apportate prendendone diretta visione sul sito internet web www.dica.polimi.it/OCP PoliMi/, esonerando espressamente il Politecnico di Milano dall'invio al proprio domicilio di ogni eventuale comunicazione in merito

CHIEDE

La CERTIFICAZIONE
di livello

☐ BASE

☐ AVANZATO

E CHIEDE

☐ di essere ammesso alla sessione d'esame

del giorno

oppure

☐ chiede di essere valutato ai sensi del punto 2.3 dello Schema di Certificazione (procedura relativa ai candidati di comprovata ed elevata qualificazione sulla base del punto 6.1 della norma UNI 11558:2014 e del punto 7.3.3 della prassi di riferimento UNI/PdR 19:2016) durante la sessione d'esame

del giorno.....

Il Candidato sopra indicato **dichiara**, inoltre, di aver preso visione dei nominativi di entrambi Commissari d'Esame e Sorveglianti previsti dall'Organismo di Certificazione OCP PoliMi ovvero dell'Esperto Tecnico:

☐ **non** avere conflitti con tali figure professionali.

☐ avere conflitti con:

☐ il Commissario d'Esame

Nominativo

Motivazione

☐ il Sorvegliante

Nominativo

Motivazione

☐ l' Esperto Tecnico

Nominativo

Motivazione

A tal fine, la/il sottoscritta/o allega alla presente:

In caso di prima certificazione:

- attestato d'iscrizione ad Ordine o Collegio professionale (il cui ordinamento consente di esercitare l'attività di valutazione immobiliare) da almeno 3 anni e dichiarazione di assenza di provvedimenti disciplinari pendenti;
- documentazione/dichiarazione (ai sensi dell'art.46 e 76 del D.P.R. 445/2000) attestante il soddisfacimento dei "Requisiti d'accesso" di cui al capitolo 2 dello Schema di Certificazione;
- copia di un documento d'identità valido;
- copia della ricevuta di pagamento della quota d'iscrizione al processo di Certificazione da versare a favore del Politecnico di Milano, IBAN: IT34T0569601620000001600X69, Causale: OCP PoliMi - Cognome e Nome;
- curriculum vitae e professionale (ai sensi dell'art. 46 e 76 del DPR 445/2000 - autodichiarazione, come previsto al punto 7.2 della prassi di riferimento UNI/PdR 19:2016) comprovante un'esperienza professionale specifica nel settore di almeno 3 anni, contenente l'elenco sintetico delle valutazioni immobiliari svolte in modo continuativo nell'ultimo triennio, indicando la data, la tipologia di immobile, il tipo di procedimento e l'importo stimato. Per redigere tale elenco è possibile far riferimento anche ad una valutazione immobiliare comprendente un portafoglio di immobili. Il richiedente si impegna, nel rispetto della privacy, a fornire su esplicita richiesta dell'organizzazione che effettua la valutazione di conformità, copia delle valutazioni effettuate;
- sottoscrizione del codice etico di condotta;
- copia della polizza assicurativa in corso di validità per i rischi derivanti dall'attività di valutazione immobiliare con evidenza del pagamento.

Con l'apposizione della firma la/il sottoscritta/o dichiara di:

- aver preso visione e accettato lo Schema di Certificazione dei servizi di certificazione di persone del Politecnico di Milano;
- impegnarsi ad informare il Politecnico di Milano, immediatamente, su aspetti che possano influenzare la propria capacità di continuare a soddisfare i requisiti della certificazione;
- impegnarsi a non divulgare materiali di esame riservati, né a prendere parte a prassi fraudolente relative alla sottrazione di materiale di esame;
- impegnarsi a soddisfare i requisiti di certificazione e a fornire qualsiasi informazione necessaria per la valutazione;
- impegnarsi, nell'eventualità di sospensione della certificazione, ad astenersi dall'ulteriore promozione della sua certificazione durante il periodo di sospensione;
- impegnarsi, nell'eventualità di cancellazione della certificazione, a non fare più riferimento alla stessa;
- essere a conoscenza di avere la facoltà, qualora sussistano valide motivazioni, di inoltrare una richiesta di assistenza per esigenze speciali.

....., lì

Firma

Consenso al trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati da Lei forniti con il presente modulo saranno trattati ed utilizzati, con la massima riservatezza, dal Politecnico di Milano, con sede a Milano, Piazza Leonardo da Vinci, 21, in qualità di titolare autonomo, al fine di effettuare le attività relative al processo di certificazione. Il conferimento dei dati è obbligatorio per tale finalità e l'eventuale rifiuto di conferire i dati comporta l'impossibilità per il Politecnico di Milano di svolgere tutti gli adempimenti relativi al processo di certificazione. I Suoi dati saranno trattati esclusivamente da dipendenti e collaboratori del Politecnico di Milano specificatamente autorizzati a trattare tali dati, in qualità di incaricati, per il perseguimento delle finalità sopraindicate.

Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale - DICA
Organismo per la Certificazione delle Persone

Il Politecnico di Milano comunicherà i Suoi dati alle persone fisiche e/o persone giuridiche alle quali sarà necessario comunicare i dati ai fini dell'organizzazione e del processo di certificazione.

In relazione al sopra menzionato trattamento potranno essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/03, ed in particolare i diritti di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati e la comunicazione in forma intelligibile, di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento, di ottenere la cancellazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento o, se vi è interesse, la rettifica dei dati; di opporsi per motivi legittimi al trattamento.

☐ do il consenso

☐ nego il consenso

....., li

Firma

Autorizzazione a divulgare il nominativo

Nel caso di esito positivo del processo di certificazione La informiamo che i suoi dati personali saranno resi disponibili nel Registro delle persone certificate, che sarà pubblicato sul sito www.accredia.it e per il quale si richiede espresso consenso per la finalità di rendere pubblici tali dati. Il conferimento di tali dati è facoltativo per tale finalità e l'eventuale rifiuto di conferire i dati comporta l'impossibilità per il Politecnico di Milano di iscriverla nel Registro delle persone certificate.

Inoltre il/la sottoscritto/a autorizza il Politecnico di Milano, nell'ottica di promozione del certificato ottenuto, ad informare le parti interessate del mercato coinvolto, del conseguimento, tramite superamento dell'esame, della certificazione di valutatore immobiliare nonché delle possibili variazioni in merito alla certificazione conseguita.

☐ do il consenso

☐ nego il consenso

....., li

Firma

UNI/PdR 19:2016

Livelli professionali del Valutatore Immobiliare:

La valutazione degli immobili è un'attività complessa, che implica anche importanti conseguenze socio-economiche e che pertanto non può essere svolta secondo i criteri di notorietà, per cui occorrono abilitazione e specifiche competenze. Per favorire l'accesso al processo di certificazione degli aventi titolo come previsto al punto 4.3 della UNI 11558, si ritiene opportuno stabilire i due livelli di certificazione descritti qui di seguito, individuati in base alle metodiche di stima normalmente applicate e riconosciute a livello e internazionale. I livelli di certificazione devono essere riportati nei certificati rilasciati dall'organismo medesimo:

Valutatore Immobiliare Livello Base:

Valutazione di immobili che comportano metodiche di stima per le quali è possibile calcolare il valore mediante il confronto di mercato (escluso i criteri applicabili alle stime di massa), la capitalizzazione diretta oppure il criterio del costo.

Valutatore Immobiliare Livello Avanzato:

Valutazione di tutte le tipologie immobiliari utilizzando anche metodiche finanziarie complesse, quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato.

ELENCO SINTETICO DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI SVOLTE

[illegible]

Per la richiesta di Certificazione di Livello Avanzato, è obbligatorio indicare tutte le tipologie di stima come specificato nella UNI PdR 19/2016 pena l'esclusione del candidato alla sessione di esame.

....., lì

Firma